



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ
Карађорђева 25/6, КРАГУЈЕВАЦ
Посл.бр. ИИВК 3669/13
Датум: 08.05.2025. године
Тел/Факс: 034/361-440, 064/382-0273

Јавни извршитељ ИВАНА ЖУГИЋ, у извршном поступку:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ДОО за производњу и дистрибуцију енергије и флуида и пружања услуга ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ул. Првослава Раковића бр. 4, КЈС 91482, МБ 17006100, ПИБ 101576503, и

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Саша Радовановић, КРАГУЈЕВАЦ, ул. ЦРВЕНОГ БАРЈАКА бр. 14/1, ЈМБГ 1503974720022 у предмету извршења на основу Закључка о извршењу ИИВК 3669/13 од 20.01.2014. године, доноси на основу члана 171., 172, 173. и 177. ЗИО. Дана 08.05.2025. године следеће:

ЗАКЉУЧАК

друга продаја непокретности

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности извршног дужника и то:

- Парцела 1678/2, број дела 1 њива 3.класе , 2006м2 уписана у лист непокретности 59 кат.општина Десимировац ,СТАРА УМА приватна својина 1/1, цело право
- Парцела 1286/5, број дела 1 њива 4.класе , 2992м2 уписана у лист непокретности 59 кат.општина Десимировац ЧАИР приватна својина 1/1, цело право
- Парцела 1674, број дела 2 воћњак 3.класе , 957м2 уписана у лист непокретности 1204 кат.општина Десимировац СТАРА УМА приватна својина реални део 932/1327,
- Парцела 1674, број дела 1 њива 3.класе , 370 м2 уписана у лист непокретности 1204 кат.општина Десимировац СТАРА УМА приватна својина реални део 932/1327,

у својини извршног дужника **Саша Радовановић**, КРАГУЈЕВАЦ, ул. ЦРВЕНОГ БАРЈАКА бр. 14/1, ЈМБГ 1503974720022 а све на основу **Закључка о извршењу Јавног извршитеља број ИИВК 3669/13 од 20.01.20214. године** и намирењем извршног повериоца из продајне цене и тако добијеног новчаног износа пренесе на рачун јавног извршитеља **340-13004404-21 ERSTE BANK** са позивом на број ИИВК 3669/13.

2. Наведена непокретност је слободна од лица и ствари .

3. Укупна процењена вредност непокретности је **297.868,00 динара**

Процењена вредност Парцеле 1678/2, број дела 1 њива 3.класе , 2006м2 уписана у лист непокретности 59 кат.општина Десиминовац ,СТАРА УМА приватна својина 1/1, цело право износи **82.848.00 динара**

Процењена вредност парцеле 1286/5, број дела 1 њива 4.класе , 2992м2 уписана у лист непокретности 59 кат.општина Десиминовац ЧАИР приватна својина 1/1, цело право износи **176.528.00 динара**

Процењена вредност парцеле 1674, број дела 2 воћњак 3.класе , 957м2 уписана у лист непокретности 1204 кат.општина Десиминовац СТАРА УМА приватна својина реални део 932/1327, износи **54.805.00 динара**

Процењена вредност парцеле 1674, број дела 1 њива 3.класе , 370 м2 уписана у лист непокретности 1204 кат.општина Десиминовац СТАРА УМА приватна својина реални део 932/1327, износи **38.492.00 динара**

у својини извршног дужника **Саша Радовановић**, КРАГУЈЕВАЦ, ул. ЦРВЕНОГ БАРЈАКА бр. 14/1, ЈМБГ 1503974720022 а све на основу **Закључка о извршењу Јавног извршитеља број ИИВК 3669/13 од 20.01.20214. године** и намирењем извршног повериоца из продајне цене и тако добијеног новчаног износа пренесе на рачун јавног извршитеља **340-13004404-21 ERSTE BANK** са позивом на број ИИВК 3669/13.

4. На другом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности на основу члана 178.ЗИО.

5. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника

6. Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а јавно надметање ће се одржати дана 28.05.2025 .године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља ИВАНЕ ЖУГИЋ из Крагујевца, Карађорђева 25/6.

7. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року јавни извршитељ ће Закључком огласити да је продаја без дејства према њему и ствар доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

8. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело на основу члана 173. у вези чл. 241. ЗИО.

9. Заинтересовани купци могу да учествују на јавном надметању као понудиоци ако су положили јемство до 27.05.2025 године . Јемство износи десетину процењене вредности покретних ствари и уплаћује се на рачун јавног извршитеља број 160-378699-43 код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „ИИВК 3669/13”, а све сходно чл. 242. у вези чл. 175. ЗИО.

1. Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
